

A.

Průvodní zpráva

Projekt stavby:	Snížení energetické náročnosti objektu Městského kulturního střediska v Lubech
Místo stavby:	Luby č.p. 465 351 37 Luby
Stavebník (investor):	Město Luby, nám. 5 května 164, 351 37 Luby
Zodp. projektant:	Ing. Marian Vyžral autorizovaný inženýr ČKAIT číslo *0101896*
Projektant:	Ateliér BO s.r.o tel.: +420 722 055 529 email: m.vyzral@seznam.cz
Datum:	11/2017
Stupeň projektu:	projekt pro provedení stavby

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Snížení energetické náročnosti objektu Městského kulturního střediska v Lubech

b) místo stavby (adresa, číslo popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Luby č.p. 465

k.ú. Luby [688 151],

k.ú.	par. č.	druh pozemku podle kata. nemovi.	Výměra [m ²]	budova č.p.
Luby	490/2	zastavěná plocha nádvoří	1019	stavba občanské vybavenosti, č.p. 467
Luby	56/2	ostatní plocha	1910	
Luby	490/1	zastavěná plocha nádvoří	582	rodinný dům, č.p. 465

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti budovy spočívající v celkovém zateplení obálky budovy. Jsou navržena tato opatření:

1. zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem ETICS EPS F tl. 160 mm s $\lambda_D \leq 0,032 \text{ W/m.K}$ včetně zateplení soklu soklovým polystyrenem tl. 120 mm s $\lambda_D \leq 0,034 \text{ W/m.K}$ do hloubky 0,5 m.
2. výměna otvorových výplní za nová okna z plastových profilů s izolačním sklem o celkovém součiniteli prostupu tepla $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ a dveří z plastových profilů s izolačním sklem o celkovém součiniteli prostupu tepla $U_d \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
3. zateplení stropů v půdním prostoru foukanou tepelnou izolací tl: 280 mm s $\lambda_D \leq 0,039 \text{ W/m.K}$ s pochozí úpravou z OSB v části staré budovy a v části nad sálem pod valbou.
4. zateplení stropu suterénu pod zázemím sálu kontaktním zateplovacím systémem ETICS MV tl. 100 mm s $\lambda_D \leq 0,036 \text{ W/m.K}$ s vrchní štukovou úpravou
5. zateplení plochých střech tepelnou izolací z polystyrenu EPS 150 S tl. 280 mm s $\lambda_D \leq 0,037 \text{ W/m.K}$ s novou povlakovou krytinou z PVC

dále jsou navrženy stavební úpravy objektu spočívající

6. v odstranění stávající šablonové krytiny z polovalbové střechy nad sálem a provedení nové šablonové krytiny
7. provedení nových plechových střešních krytin nad pultovými střechami
8. provedení nové zpevněné plochy v atriu objektu
9. provedení okapových chodníků kolem objektu
10. odstranění podlahy v části nevytápěného suterénu a provedení nové podlahy v této části
11. odstranění vnitřních omítek v části nevytápěného suterénu a provedení nových omítek v této části objektu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

-

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

-

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Luby, nám. 5 května 164, 351 37 Luby

IČ: 00254 053

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla**
Ateliér BO s.r.o, Svěpomoc 691, 391 02 Sezimovo Ústí,
IČ: 05321905, DIČ: CZ05321905
- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené České komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**
Ing. Marian Vyžral, veden pod číslem ČKAIT *0101896*, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**
Architektonicko stavební část: Ing. Marian Vyžral, veden pod číslem ČKAIT *0101896*, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zaměření polohopisné a výškopisné, včetně zaměření fasády - geodet Marek Pokorný,
- podklady z map katastru nemovitostí
- částečná stávající projektová dokumentace z roku 1975 (pohledy, půdorys, řez, TZ)
- prohlídka stavby a zaměření stávajícího stavu objektu.
- Energetický audit a jeho návrh opatření na snížení energetické náročnosti budovy

A.3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území,**
řešené území se nachází v centru města Luby, jedná se stávající budovu kulturního domu. Objekt se nachází na par.č. 190/2; 56/2;490/1. Řešené území je vymezeno vlastním objekt, vnitřním areálem a pruhem 1,5 m od objektu pro provádění stavebním prací na objektu.
- b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**
nejdou známa
- c) **údaje o odtokových poměrech,**
stávající
- d) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**
objekt se nachází v současném zastavěném území Města Luby
- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou, územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**
jedná se stavební úpravy stávajícího objektu
- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**
stavba splňuje obecné požadavky na využití území
- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**
v době zpracování projektové dokumentace nebyl znám žádný požadavek dotčeného orgánu
- h) **seznam výjimek a úlevových řešení,**

žádné

- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic,**
žádné

- j) **seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

katastrální území	par. č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra [m ²]
Luby	490/2	zastavěná plocha nádvoří	1019
Luby	56/2	ostatní plocha	1910
Luby	490/1	zastavěná plocha nádvoří	582
Luby	2870/1	ostatní plocha komunikace	6852

A.4 Údaje o stavbě

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby,**
změna dokončené stavby – stavební úpravy
- b) **účel užívání stavby,**
stavba je nyní využívána jako objekt občanské vybavenosti – restaurace, kulturní sál prodejna potravin
- c) **trvalá nebo dočasná stavba,**
stavba trvalá
- d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**
netýká se stavby
- e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**
stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu
- f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**
v době zpracování PD nejsou známa
- g) **seznam výjimek a úlevových řešení,**
-
- h) **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),**

zastavěná plocha objektu č.p.465	308,59 m ²
zastavěná plocha objektu č.p.467	974,11 m ²
Kinosál	375,55 m ²

- i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**
stávající, stavebními úpravami není dotčeno
- j) **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**
04/2018 – 08/2018
- k) **orientační náklady stavby.**
předpokládané náklady stavby 10 mil.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO – 01 – stavební úpravy